

## 113年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：都市計畫技術  
科 目：土地使用計畫  
考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請詳述容積管制目的為何？並請比較容積移轉、增額容積與容積獎勵三者，在政策目的與操作方法的異同，以及三者在應用上的限制。(25分)
- 二、土地使用與交通運輸規劃具有密切互動關係，故請詳細說明如何將土地使用特性納入交通需求分析？另請舉兩種土地使用規劃支援或資訊系統為例，說明其如何支援土地使用與交通運輸互動之規劃？(25分)
- 三、為面對氣候變遷衝擊與建構生態城市，自然解方(nature-based solutions, NbS)成為重要都市發展與土地使用規劃策略。故請詳細說明何謂「自然解方」？其應用於都市與土地使用規劃，有那些重要策略？(25分)
- 四、為因應人口老化，高齡友善城市規劃成為重要工作。故請說明何謂「高齡友善城市」？如欲評估高齡友善城市，可從那些面向或指標著手？如欲透過都市土地使用規劃與都市設計手段改善高齡友善，有那些可行策略？(25分)